Aufsuchende Energieberatung der Stadt Hochheim

Mittwoch 22.10.2025 ab 19:30 Uhr

Beurteilung der energetischen Qualität
Referent: Dipl.-Ing. Günter Dörrhöfer

LEA HESSEN
LANDES ENERGIE AGENTUR

Beratungsprotokoll

Familie: _____

Straße/Hausnummer: _____

Ort: _____

☐EFH ☐MFH ☐ Wohnung Gebäudebaujahr: _____

Heizungsart: _____

Wurden in jüngerer Zeit Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt: ☐Nein ☐Ja
welche: _____

Thema besprochen	Thema	Modernisierungsempfehlung / Bemerkung		
		Kann zeitnah umgesetzt werden	Bei nächstem Reparaturbedarf	
☐	Kellerdecken-Dämmung	☐	☐	
☐	Dach-Dämmung	☐	☐	
☐	Dämmung oberste Geschossdecke	☐	☐	
☐	Außenwand-Dämmung	☐	☐	
☐	Fenster	☐	☐	
☐	Heizungsanlage	☐	☐	
☐	Regelungsoptimierung	☐	☐	
☐	Hydraulischer Abgleich	☐	☐	
☐	Warmwasserleitung Dämmung	☐	☐	
☐	Thermische Solaranlage	☐	☐	
☐	Photovoltaikanlage			
☐	Erneuerbare Energien			
☐	Wärmepumpe			
☐	Miniblockheizkraftwerk BHKW			
☐	Lüftungsanlage			
☐	Richtig Heizen und Lüften			
☐	Schimmelsanierung			
☐	Förderprogramme	☐BAFA	☐KFW	☐Sonstige

Offensichtlicher Sanierungsbedarf am Gebäude: ☐Nein ☐Ja, welcher:

_____

Sonstiges:

_____

Gesprächsdauer: _____Min. _____
Unterschrift

Datum: _____ Gebäudeeigentümer*in: _____
Unterschrift

Eingangsgespräch

Hilfreich:

- Energieabrechung der Heizung
- Stromabrechnung
- Schornsteinfegerprotokoll (bei fossilen Heizungen)

Dachflächenfenster

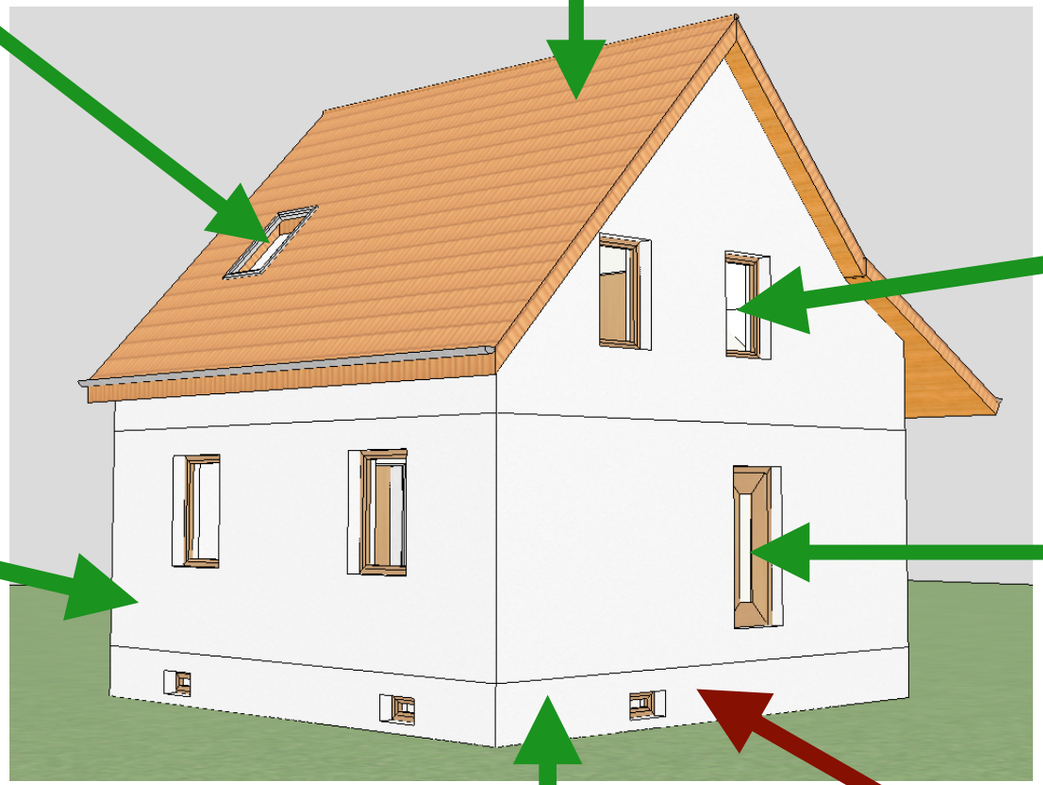
neue Dachflächenfenster

GEG: 1,4 W/m²K
Einzelmaßnahme: 1,0 W/m²K

Dach

Aufsparrendämmung
Zwischensparrendämmung

GEG: 0,20 W/m²K
Einzelmaßnahme: 0,14 W/m²K



Fenster

neue Fenster

GEG: 1,3 W/m²K
Einzelmaßnahme: 0,95 W/m²K

Fassade

Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

GEG: 0,24 W/m²K
Einzelmaßnahme: 0,20 W/m²K

Eingangstür

neue Eingangstür

GEG: 1,8 W/m²K
Einzelmaßnahme: 1,3 W/m²K

unterste Geschossdecke

Zusatzdämmung

GEG: 0,50 W/m²K
Einzelmaßnahme: 0,25 W/m²K

Heizung

und Wärmeübergabe



Energieberatung für Wohngebäude

Der „individuelle“ Sanierungsfahrplan



Förderung und Kosten:



Ein-/Zweifamilienhaus

- Kosten ca. 2.225€
- 50% Förderung, maximal jedoch 650€

Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohneinheiten)

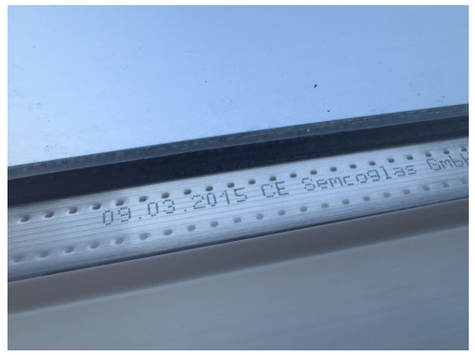
- Kosten ca. 3.150€
- 50% Förderung, maximal jedoch 850€

WEG (Wohnungseigentümergemeinschaft)

- zusätzlich maximal 250€ für Erläuterung in Eigentümerversammlung









Muss der Sanierungsfahrplan umgesetzt werden?

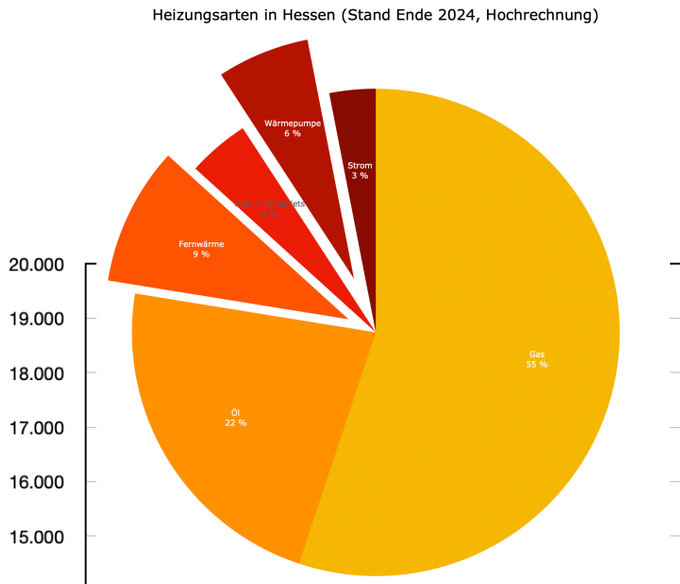
Die vorgeschlagenen Maßnahmen sind nicht bindend, sondern nur **Empfehlungen.** Auch wenn der iSFP staatlich gefördert ist, entscheiden immer noch Sie allein, ob und welche Empfehlung aus dem individuellen Sanierungsfahrplan Sie umsetzen möchten.

BEG EM = Bundesförderung Effiziente Gebäude Einzelmaßnahmen.

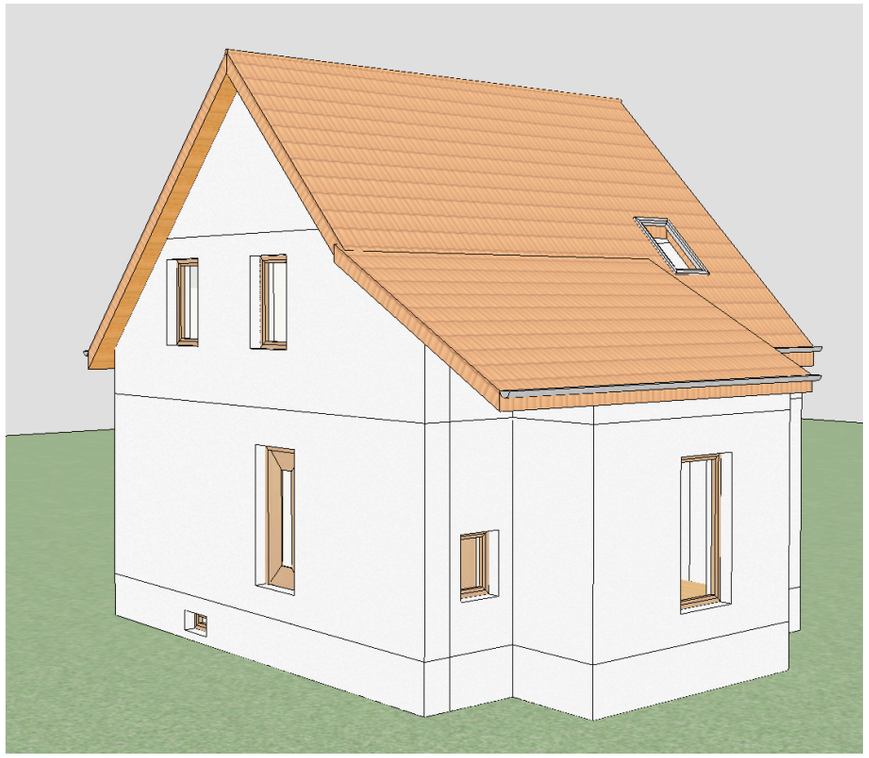
		Ohne Sanierungsfahrplan	Mit Sanierungsfahrplan
Gebäudehülle	Max. geförderte Investition pro Wohneinheit und Kalenderjahr	30.000,00 €	60.000,00 €
	Fördersatz	15 %	20 %
	Pro Wohneinheit und Kalenderjahr	**4.500,00 €**	**12.000,00 €**

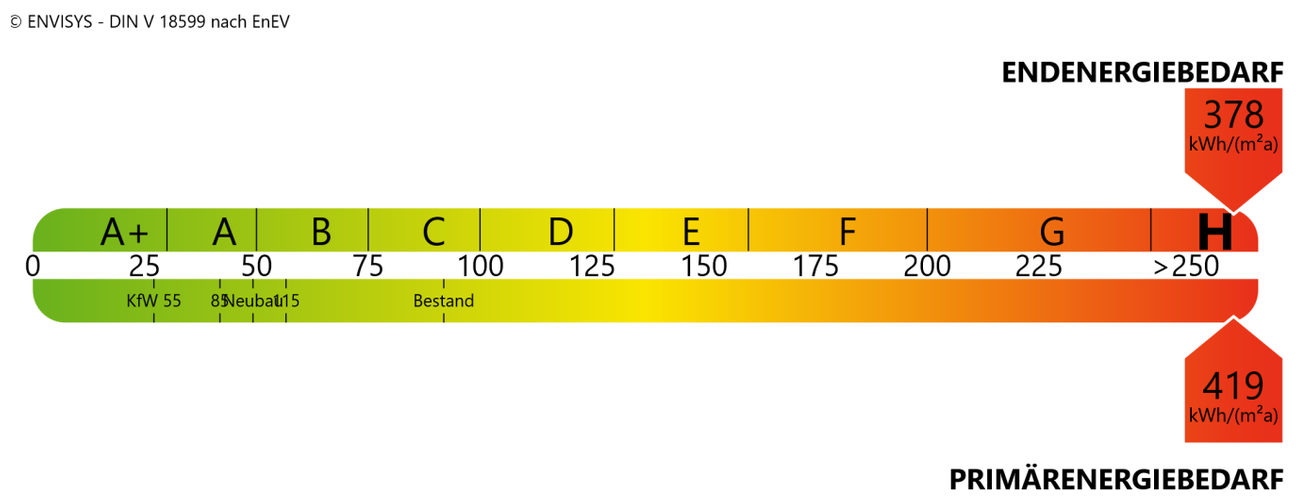
Warum eine Wärmepumpe?





„unsanierter Altbau“



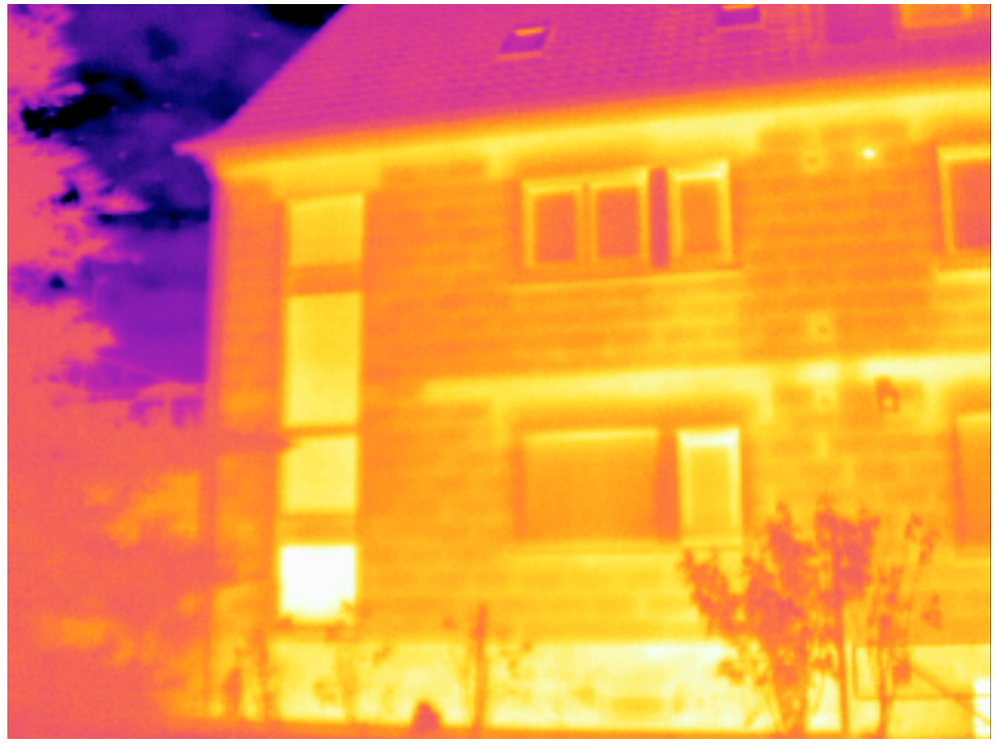


378 kWh/m²a * 138 m² = 52.164 kWh/a

ca. 23 kW Heizlast

Nutzfläche A_N	**138** m²
Gebäudevolumen Ve	**291** m³
Gebäudehülle A	**240** m²
Fensterflächenanteil	**5,6** %
A/V-Verhältnis	**0,82**

- schlechte Gebäudehülle
- hohe Gebäudeheizlast
- Heizkörper (oft zu klein)
- hohe Vorlauftemperaturen





Grundqualifikation Ingenieur der Elektrotechnik. Ausbildung zum Gebäudeenergieberater (HWK) bei der Handwerkskammer Wiesbaden.
Seit 2015 in der Gebäudeenergieberatung tätig und auch für Denkmal und Nichtwohngebäude zertifiziert.
Mehr als 100 Sanierungsfahrpläne erstellt
Über 500 erfolgreiche Sanierungsprojekte

Unabhängig + qualitätsgesichert
DEN
Günter Dörrhöfer
Fachbereich: Wohngebäude
Gültig bis: 31.05.2026
Zertifizierter Energieberater
Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V.

REGIONALE ENERGIEGEMEINSCHAFT Südhessen e.V.

DEN DEUTSCHES ENERGIEBERATER-NETZWERK E.V.

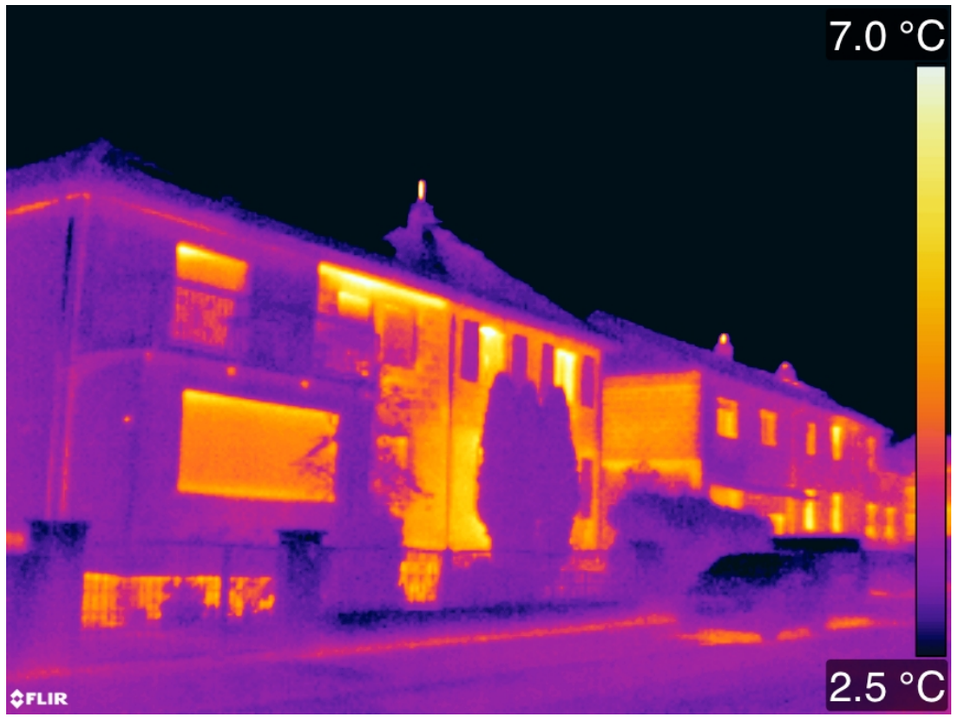
Interessenvertretung für Energieberatende in Hessen GIH www.gih-hessen.de

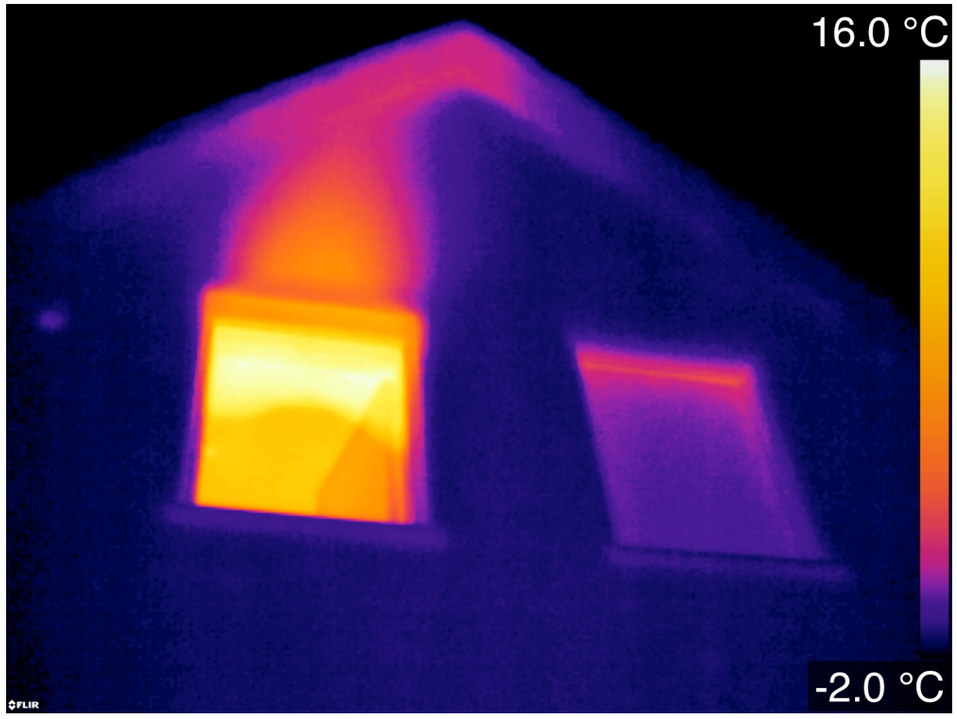
Energieeffizienz Experte für Förderprogramme des Bundes

Dipl. Ing. **Günter Dörrhöfer**
Gebäudeenergieberater (HWK)
Eddersheimer Str. 28
65439 Flörsheim am Main

Telefon: 06145 3799 550
Mobil: 0151 105 165 17
Email: info@indigud.de
http://www.indigud.de

- Energieberatung
- Vor-Ort Beratung
- Fördermittelberatung
- Förderanträge
- Energetische Baubegleitung
- Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Luftdichtheitsmessung (Blower-Door)
- Thermographie


7.0 °C
2.5 °C
FLIR


16.0 °C
-2.0 °C
FLIR